# 建设工程消防验收备案表

工程名称： （印章） 申请日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建设单位 | |  | | | | 联系人 | |  | | | | 联系电话 | | | |  | |
| 工程地址 | |  | | | | 类 别 | | □新建 □扩建  □改建（装饰装修、改变用途、建筑保温） | | | | | | | | | |
| 工程投资额（万元） | | | |  | | 总建筑面积（m2） | | | | | | |  | | | | |
| 单位类别 | | | | 单位名称 | | 资质等  级 | | 法定代表人  （身份证号） | | | | 项目负责人  （身份证号） | | | | 联系电话（移动电  话和座机） | |
| 建设单位 | | | |  | |  | |  | | | |  | | | |  | |
| 设计单位 | | | |  | |  | |  | | | |  | | | |  | |
| 施工单位 | | | |  | |  | |  | | | |  | | | |  | |
| 监理单位 | | | |  | |  | |  | | | |  | | | |  | |
| 技术服务机构 | | | |  | |  | |  | | | |  | | | |  | |
| 建筑工程施工许可证号、批准开工报告  编号或证明文件编号（依法需办理的） | | | | | |  | | | | | | 制证日期 | | | |  | |
| 建筑名称 | 结构  类型 | | 使用  性质 | | 耐火等级 | 层 数 | | | 高度  （m） | | 长度  （m） | | | 占地面  积（m2） | | 建筑面积（m2） | |
| 地上 | 地下 | | 地上 | 地下 |
|  |  | |  | |  |  |  | |  | |  | | |  | |  |  |
|  |  | |  | |  |  |  | |  | |  | | |  | |  |  |
|  |  | |  | |  |  |  | |  | |  | | |  | |  |  |
|  |  | |  | |  |  |  | |  | |  | | |  | |  |  |
|  |  | |  | |  |  |  | |  | |  | | |  | |  |  |
| □装饰装修 | 装修部位 | | | | □顶棚 □墙面 □地面 □隔断 □固定家具 □装饰织物 □其他 | | | | | | | | | | | | |
| 装修面积（m2） | | | |  | | | | | 装修所在层数 | | | | |  | | |
| □改变用途 | 使用性质 | | | |  | | | | | 原有用途 | | | | |  | | |
| □建筑保温 | 材料类别 | | | | □A □B1 □B2 | | | | | 保温所在层数 | | | | |  | | |
| 保温部位 | | | |  | | | | | 保温材料 | | | | |  | | |

（背面有正文）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **施工过程中消防设施检测情况（如有）** | | | |
| 技术服务机构（印章）：  项目负责人签名： 年 | | 月 | 日 |
| **建设工程竣工验收消防查验情况及意见** | | | |
| 一、基本情况 | 建设单位（印章）：  项目负责人签名： 年 | 月 | 日 |
| 二、符合消防工程技术标准的设计文件实施情况 | 设计单位（印章）：  项目负责人签名：年 | 月 | 日 |
| 三、工程监理情况 | 监理单位（印章）：  项目总监理工程师签名： 年 | 月 | 日 |
| 四、工程施工情况  消防施工专业分包单位（印章）： 项目负责人签名： 年 月 日 | 施工总承包单位（印章）：  项目经理签名： 年 月 | | 日 |
| 五、消防设施性能、系统功能联调联试情况 | 技术服务机构（印章）：  项目负责人签名： 年 | 月 | 日 |
| 备注： | | | |

建设工程竣工验收消防查验文件

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 |  | | | | | 建筑面积/工程规模 | | |  | |
| 工程地址 |  | | | | | 类别 | | | □新建 □扩建 □改建（装饰装修、改变用途、建筑保温） | |
| 单位类别 | 单位名称 | | 资质（资格） | | | 项目负责人及身份证号 | | | 联系电话 | |
| 建设单位 |  | |  | | |  | | |  | |
| 设计单位 |  | |  | | |  | | |  | |
| 监理单位 |  | |  | | |  | | |  | |
| 施工总承包单位 |  | |  | | |  | | |  | |
| 消防施工专业分包单位 |  | |  | | |  | | |  | |
| 技术服务机构 |  | |  | | |  | | |  | |
| 《特殊建设工程消防设计审查意见书》文号（审查意见为合格的） |  | | | | | 审查合格日期 | | |  | |
| 建筑工程施工许可证号、批准开工报告 编号或证明文件编号（依法需办理的） |  | | | | | 制证日期 | | |  | |
| 建筑名称 | 使用  性质 | 结构  类型 | 耐火  等级 | | 建筑高度 | 层数 | | | 建筑面积 | |
| 地上 | | 地下 | 地上 | 地下 |
|  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |
| □装饰装修 | 装修  部位 | □顶棚 □墙面 □地面 □隔断 □固定家具 □装饰织物 □其他 | | | | | | | | |
| 装修面积 | |  | | | | 装修所在层数 | |  | |
| □改变用途 | 使用性质 | |  | | | | 原有用途 | |  | |
| □建筑保温 | 材料类别 | | □A □B1 □B2 | | | | 保温所在层数 | |  | |
| 保温部位 | |  | | | | 保温材料 | |  | |
| **查验内容** | | | | | | | | | | |
| **项目名称** | **结论** | | | **项目名称** | | | | | **结论** | |
| □建筑类别与耐火等级 |  | | | □自动喷水灭火系统 | | | | |  | |
| □总平面布局 |  | | | □火灾自动报警系统 | | | | |  | |
| □平面布置 |  | | | □防烟排烟系统 | | | | |  | |
| □建筑外墙、屋面保温和建筑外墙装饰 |  | | | □消防电气 | | | | |  | |
| □建筑内部装修防火 |  | | | □建筑灭火器 | | | | |  | |
| □防火分隔 |  | | | □泡沫灭火系统 | | | | |  | |
| □防爆 |  | | | □气体灭火系统 | | | | |  | |
| □安全疏散 |  | | | □通风、空调系统防火 | | | | |  | |
| □消防电梯 |  | | | □其他国家工程建设消防技术标准强制性条文规定的项目，以及带有“严禁”“必须”“应”“不应”“不得”要求的非强制性条文规定的项目 | | | | |  | |
| □消火栓系统 |  | | |
| 完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容情况 |  | | | | | | | | | |
| 工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）情况 |  | | | | | | | | | |
| 工程涉及消防的各分部分项工程验收情况，工程消防质量情况 |  | | | | | | | | | |
| 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测情况 |  | | | | | | | | | |
| 涉及消防的建设工程竣工图纸与经审查合格的消防设计文件一致性情况 |  | | | | | | | | | |
| 其他需要说明的情况 |  | | | | | | | | | |
| **消防查验综合结论：** | | | | | | | | | | |
| 建设单位查验意见：    建设单位（印章）：  项目负责人签名： 年 月 日 | | | | | | | | | | |
| 设计单位查验意见：    设计单位（印章）：  项目负责人签名： 年 月 日 | | | | | | | | | | |
| 监理单位查验意见：    监理单位（印章）：  项目总监理工程师签名： 年 月 日 | | | | | | | | | | |
| 施工单位查验意见：    消防施工专业分包单位（印章）： 施工总承包单位（印章）：  项目负责人签名： 年 月 日 项目经理签名： 年 月 日 | | | | | | | | | | |
| 技术服务机构查验意见：    技术服务机构（印章）：  项目负责人签名： 年 月 日 | | | | | | | | | | |

**注：建设、设计、监理、施工、技术服务机构等单位填写的查验意见应真实、全面、清晰、明确**

# **建设工程消防验收备案抽查复查申请表（式样）**

工程名称： （印章） 申请日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程地址 |  | | | | | |
| 建设单位联系人 |  | | 联系电话（手机） | |  | |
| 备案表编号 |  | | 备案凭证文号 | |  | |
| 建设工程消防验收备案抽（复）查结果通知书文号 | | |  | | | |
| 存在问题整改情况 |  | | | | | |
| 其他需要说明的情况 |  | | | | | |
| 技术服务机构 | 设计单位 | 工程监理单位 | | 施工单位 | | 建设单位 |
| 项目负责人  （签名）：  （印章）  年 月 日 | 项目负责人  （签名）：  （印章）  年 月 日 | 项目负责人  （签名）：  （印章）  年 月 日 | | 项目负责人  （签名）：  （印章）  年 月 日 | | 项目负责人  （签名）：  （印章）  年 月 日 |

**其他建设工程（重点项目）消防备案验收材料**

# 建设工程消防验收备案表；

2、需要依法办理规划许可的，应提交建设工程规划许可文件；

3、工程竣工验收报告，且竣工验收消防查验内容完整、符合要求（含消防查验文件及附表）；

4、消防设计文件、消防设计审图报告（需有审图二维码且内含消防专篇）；

5、涉及消防的建设工程竣工图纸与经审查合格的消防设计文件相符；

6、消防检测公司的消检报告；

7、建设单位、设计单位、施工单位、监理单位、消防检测单位的营业执照、企业资质、法人身份证、人员身份证及资质、与及企业生产许可证等信息；

8、消防设计图纸需提供CAD与PDF两套，其中PDF需要加印盖（设计出图章、设计单位总项目负责人章、审图章及竣工章）；

9、提供主体建筑消防验收意见书。

**特殊建设工程情形：**

（一）总建筑面积大于二万平方米的体育场馆、会堂，公共展览馆、博物馆的展示厅；

（二）总建筑面积大于一万五千平方米的民用机场航站楼、客运车站候车室、客运码头候船厅；

（三）总建筑面积大于一万平方米的宾馆、饭店、商场、市场；

（四）总建筑面积大于二千五百平方米的影剧院，公共图书馆的阅览室，营业性室内健身、休闲场馆，医院的门诊楼，大学的教学楼、图书馆、食堂，劳动密集型企业的生产加工车间，寺庙、教堂；

（五）总建筑面积大于一千平方米的托儿所、幼儿园的儿童用房，儿童游乐厅等室内儿童活动场所，养老院、福利院，医院、疗养院的病房楼，中小学校的教学楼、图书馆、食堂，学校的集体宿舍，劳动密集型企业的员工集体宿舍；

（六）总建筑面积大于五百平方米的歌舞厅、录像厅、放映厅、卡拉ＯＫ厅、夜总会、游艺厅、桑拿浴室、网吧、酒吧，具有娱乐功能的餐馆、茶馆、咖啡厅；

（七）国家工程建设消防技术标准规定的一类高层住宅建筑；

（八）城市轨道交通、隧道工程，大型发电、变配电工程；

（九）生产、储存、装卸易燃易爆危险物品的工厂、仓库和专用车站、码头， 易燃易爆气体和液体的充装站、供应站、调压站；

（十）国家机关办公楼、电力调度楼、电信楼、邮政楼、防灾指挥调度楼、广播电视楼、档案楼；

（十一）设有本条第一项至第六项所列情形的建设工程；

（十二）本条第十项、第十一项规定以外的单体建筑面积大于四万平方米或者建筑高度超过五十米的公共建筑

**消防设计文件的内容有：**

（1）封面：项目名称、设计单位名称、设计文件交付日期。

（2）扉页：设计单位法定代表人、技术总负责人和项目总负责人的姓名及其签字或授权盖章，设计单位资质，设计人员的姓名及其专业技术能力信息。

（3）设计文件目录。

（4）设计说明书，包括：

a.工程设计依据，包括设计所执行的主要法律法规以及其他 相关文件，所采用的主要标（包括标准的名称、编号、年号和版本号），县级以上政府有关主管部门的项目批复性文件，建设单位提供的有关使用要求或生产工艺等资料，明确火灾危险性。

b.工程建设的规模和设计范围，包括工程的设计规模及项目组成，分期建设情况，本设计承担的设计范围与分工等。

c.总指标，包括总用地面积、总建筑面积和反映建设工程功能规模的技术指标。

d.标准执行情况，包括：

（1）消防设计执行国家工程建设消防技术标准强制性条文的情况；

（2）消防设计执行国家工程建设消防技术标准中带有“严禁”“必须”“应”“不应”“不得”要求的非强制性条文的情况；

（3）消防设计中涉及国家工程建设消防技术标准没有规定内容的情况。

e.总平面，应当包括有关主管部门对工程批准的规划许可技术条件，场地所在地的名称及在城市中的位置，场地内原有建构筑物保留、拆除的情况，建构筑物满足防火间距情况，功能分区，竖向布置方式（平坡式或台阶式），人流和车流的组织、出入口、停车场（库）的布置及停车数量，消防车道及高层建筑消防车登高操作场地的布置，道路主要的设计技术条件等。

f.建筑和结构，应当包括项目设计规模等级，建构筑物面积，建构筑物层数和建构筑物高度，主要结构类型，建筑结构安全等级，建筑防火分类和耐火等级，门窗防火性能，用料说明和室内外装修，幕墙工程及特殊屋面工程的防火技术要求，建筑和结构设计防火设计说明等。

g.建筑电气，应当包括消防电源、配电线路及电器装置，消防应急照明和疏散指示系统，火灾自动报警系统，以及电气防火措施等。

h.消防给水和灭火设施，应当包括消防水源，消防水泵房、室外消防给水和室外消火栓系统、室内消火栓系统和其他灭火设施等。

i.供暖通风与空气调节，应当包括设置防排烟的区域及其方式，防排烟系统风量确定，防排烟系统及其设施配置，控制方式简述，以及暖通空调系统的防火措施，空调通风系统的防火、防爆措施等。

j.热能动力，应当包括有关锅炉房、涉及可燃气体的站房及可燃气、液体的防火、防爆措施等。

（5）设计图纸，(按a-f建文件夹）包括：

a.总平面图，应当包括：场地道路红线、建构筑物控制线、用地红线等位置；场地四邻原有及规划道路的位置；建构筑物的位置、名称、层数、防火间距；消防车道或通道及高层建筑消防车登高操作场地的布置等。

b.建筑和结构，应当包括：平面图，包括平面布置，房间或空间名称或编号，每层建构筑物面积、防火分区面积、防火分区分隔位置及安全出口位置示意，以及主要结构和建筑构配件等；立面图，包括立面外轮廓及主要结构和建筑构造部件的位置，建构筑物的总高度、层高和标高以及关键控制标高的标注等；剖面图，应标示内外空间比较复杂的部位（如中庭与邻近的楼层或者错层部位），并包括建筑室内地面和室外地面标高，屋面檐口、女儿墙顶等的标高，层间高度尺寸及其他必需的高度尺寸等。

c.建筑电气，应当包括：电气火灾监控系统，消防设备电源监控系统，防火门监控系统，火灾自动报警系统，消防应急广播，以及消防应急照明和疏散指示系统等。

d.消防给水和灭火设施，应当包括：消防给水总平面图，消防给水系统的系统图、平面布置图，消防水池和消防水泵房平面图，以及其他灭火系统的系统图及平面布置图等。

e.供暖通风与空气调节，应当包括：防烟系统的系统图、平面布置图，排烟系统的系统图、平面布置图，供暖、通风和空气调节系统的系统图、平面图等。

f.热能动力，应当包括：所包含的锅炉房设备平面布置图，其他动力站房平面布置图，以及各专业管道防火封堵措施等。

备注：1、图纸需要两套CAD和PDF格式，其中PDF格式的图纸需要盖章；

2、设计审核图纸需要加盖（设计出图章、设计单位总项目负责人章、及竣工章审图章）。

备注：1、图纸需要两套CAD和PDF格式，其中PDF格式的图纸需要盖章；

1. 设计审核图纸需要加盖（设计出图章、设计单位总项目负责人章、审图章及竣工章）。